

مدائن 7
MADAIN
شقتك كما تريد أن تكون



المسوق

شركة قيم العقارية



من نحن

بدأنا خطواتنا الأولى في شركة مدائن العصر للتطوير العقاري منذ عدة سنوات لفهم حاجة السوق العقاري في المملكة بشكل عام وفي العاصمة الرياض بشكل خاص.

تخصصنا في مدائن العصر في استثمار الأراضي وتطويرها بعقارات مميزة مثل الفلل ، العمائر التجارية بالإضافة إلى التخطيط والاستثمار العقاري المنظم.

في مدائن العصر نفخر بامتلاكنا لفريق مميز وكوننا من أوائل الشركات التي كانت وستكون لها بصمة في إحداث التغيير الإيجابي في هذا المجال والقفزة النوعية في رفع كفاءة الأبنية والوصول مع عملائنا وشركاء نجاحنا لرؤية 2030.



ادخل الشقة



المسوق



0539983838
0539988383

صندوق استثماري





يقع المشروع شمال شرق مدينة الرياض في حي المونسية ويبعد دقائق عن الدائري الشمالي بالقرب من مطار الملك خالد وجامعة الإمام.

يتكون المشروع من 33 وحدة سكنية على مساحة 2400 متر مربع.

فضايا الموقع

- ◆ قرب المشروع من الطرق الرئيسية بالرياض:
 - ◆ طريق الدائري الشمالي، طريق الشيخ حسن بن حسين علي.
 - ◆ توفر الخدمات والمرافق الأساسية بالقرب من موقع المشروع.
 - ◆ يقع المشروع بالقرب من أهم الوجهات ومناطق الجذب الرئيسية في الرياض:
- ◆ مطار الملك خالد الدولي
 - ◆ جامعة الأميرة نورة
 - ◆ جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية
 - ◆ غرناطة مول

مزايا المشروع



خزانات علوية الزامل



حديد الزاجي مطابق
للمواصفات السعودية



نظام استشعار الحرائق



خرسانة مطابقة للمواصفات
من شركة سيراميكس



كاميرات مراقبة داخلية
وخارجية



تشطيب بجودة عالية



الصرف الصحي للمشروع متصل
بالشبكة الرئيسية مباشرة



خزانات أرضية ممتدة
على طول الأرض



نظام سمارت كامل
(سويتش)



الشقق تحتوي على
بلكونات واحواش خاصة



غرفة غسيل



غرف سائقين

مزايا المشروع



مداخل خاصة
لبعض الشقق



مصاعد إيطالية



أبواب ذكية للشقق



مستودعات
لبعض الشقق



غرفة عاملة منزلية
بدورة مياه مستقلة



تأسيس ألياف بصرية



جميع الممرات العامة
والدرج من الرخام الفاخر



موقف خاص
مرقم لكل شقه



تكييف للممرات
والاستقبال



نظام شفط للروائح قوي و
ثنائي في المطابخ

ضمانات المشروع

الضمان المدة

15 سنة

الهيكل الانشائي

15 سنة

تمديدات الأنابيب
الصحية للسباكة

20 سنة

التمديدات الكهربائية

10 سنوات

العزل

5 سنوات
صيانة مجانية سنتين

المصاعد

3 سنوات

الإضاءة



1

نموذج



مجلس
غرفة فاستر
غرفتي نوم
صالة
غرفه خادمة
فناء خارجي
موقف قبو



مجلس
غرفة ماستر
غرفة نوم
صالة
غرفه خادمة
سطح خاص
شرفة



مجلس
غرفة ماستر
غرفة نوم
صالة
غرفة خادمة
سطح خاص
درج داخلي
دورين



مجلس
غرفة ماستر
غرفتي نوم
صاله
غرفه خادمة
فناء خارجي
موقف قبو

مساحات ومواصفات الوحدات

الوحدة الدور المساحة الغرف دورة المياه الملاحظات

1	الأرضي	171	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، مدخلين
2	الأرضي	182	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي
3	الأرضي	138	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
4	الأرضي	190	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، مدخلين
5	الأرضي	183	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، موقف قبو
6	الأرضي	185	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، موقف قبو
7	الأرضي	138	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو
8	الأرضي	171	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، مدخلين، موقف قبو
9	الأرضي	213	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، فناء خارجي، موقف قبو
10	الأول	151	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
11	الأول	149	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
12	الأول	148	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
13	الأول	154	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
14	الأول	153	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، شرفة
15	الأول	154	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
16	الأول	163	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو، شرفة

مساحات ومواصفات الوحدات

الوحدة الدور المساحة الغرف دورة المياه الملاحظات

17	الأول	153	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو، شرفة
18	الأول	151	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو، شرفة
19	الأول	149	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو
20	الثاني	151	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
21	الثاني	149	2	2	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص
22	الثاني	148	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة
23	الثاني	162	2	2	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص
24	الثاني	275	2	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، درج داخلي، دورين
25	الثاني	158	2	2	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، شرفة
26	الثاني	167	2	2	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، موقف قبو، شرفة
27	الثاني	161	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، موقف قبو، شرفة
28	الثاني	151	3	3	مجلس، صالة، غرفه خادمة، شرفة
29	الثاني	149	2	2	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، موقف قبو، شرفة
30	الملحق العلوي	189	3	4	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، غرفة غسيل، شرفة
31	الملحق العلوي	179	3	4	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص، غرفة غسيل، شرفة
32	الملحق العلوي	168	3	4	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص
					غرفة غسيل، موقف قبو، شرفة
33	الملحق العلوي	191	3	4	مجلس، صالة، غرفه خادمة، سطح خاص
					غرفة غسيل، موقف قبو، شرفة

خدمات ما بعد البيع

إضافة للخدمات السابقة يتميز المشروع بعدد من الخدمات التي تقدمها لما بعد البيع ومنها

♦ صيانة مجانية لمدة سنة تشمل:

نظافة المساحات المشتركة في المشروع كالمدخل
والممرات والمصاعد
صيانة المصاعد
صيانة التكييف الخاص بالممرات
صيانة الأجزاء الخارجية والداخلية للمساحات المشتركة
إصلاح الأعطال الاستهلاكية لجميع الوحدات السكنية

- ♦ إعادة بيع الوحدة السكنية مرة أخرى
- ♦ تأجير الوحدة السكنية لمن يرغب بالاستثمار
- ♦ تحمل كافة مصاريف المساحات المشتركة في السنة الأولى
- ♦ تحمل فواتير الماء لمدة سنة وكذلك فواتير الكهرباء
للمساحات المشتركة لمدة سنة.



شركاء النجاح



الأنابيب الخضراء
GREEN PIPES





شقتك كما تريد أن تكون

المسوق

شركة قيم العقارية




0539983838

0539988383

رقم المعلن رقم المفوض

9936402

9756956

 www.madainsa.com

   Madainsa