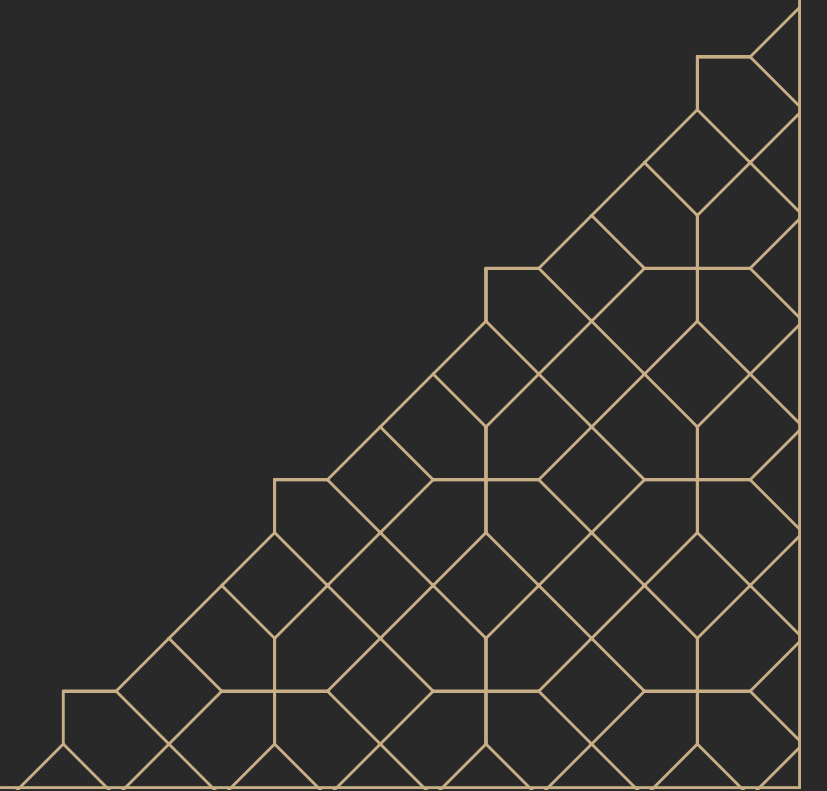




[www.mdain.sa](http://www.mdain.sa)





# مدائن MDAIN

تعتبر شركة مدائن من الشركات المنافسة في السوق العقاري السعودي، وهي متخصصة في بناء وبيع الوحدات والمجمعات السكنية ذات التصاميم الحديثة والواجهات العصرية. من خلال سعيها لتكون أيقونة للجودة والاستدامة.

تعمل مدائن على توفير بيئة سكنية مستدامة وعالية الجودة لتحقيق بذلك رضا العملاء وترفع من مستوى جودة الحياة لسكانها.





من إنجازاتنا



**53**  
مبنى سكني



**50.000 م<sup>2</sup>**  
تم تطويرها



**10**  
مشاريع





مشاريعنا



مشروع مدائن - حي قرطبة



مشروع مدائن - حي المؤنسية

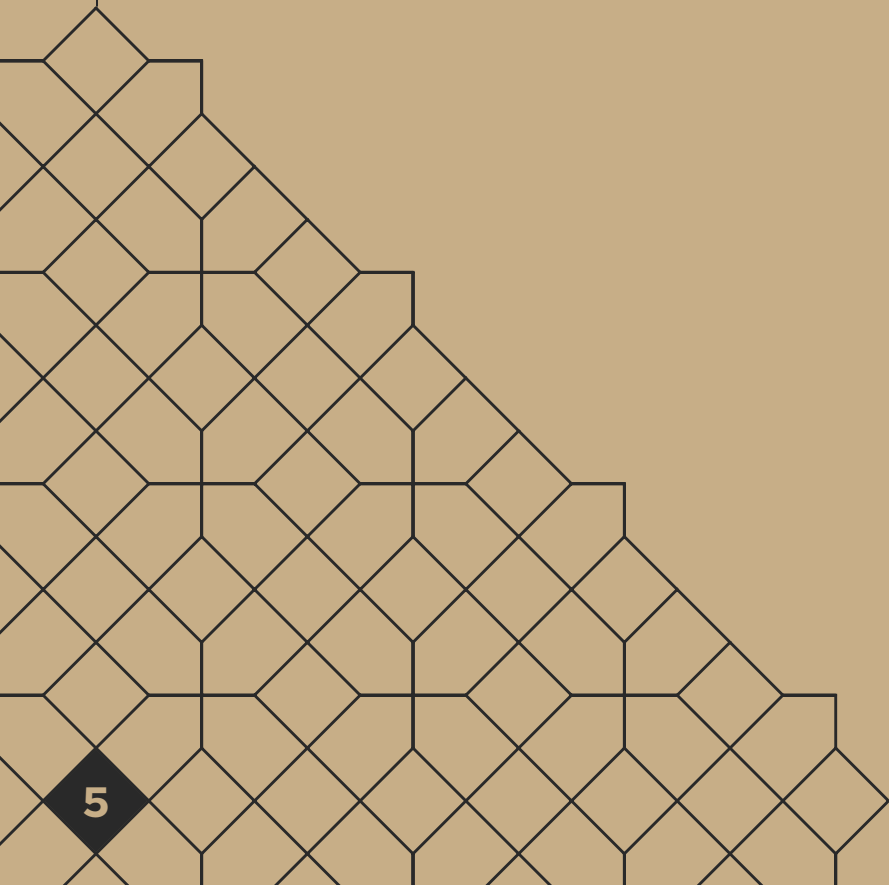
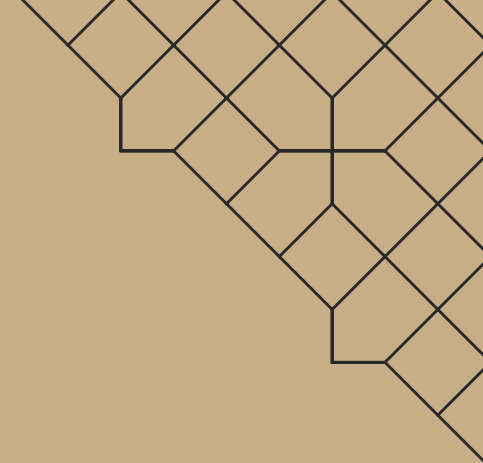


مشروع مدائن - حي العارض



مشروع مدائن - حي القدس





# قرية مدائن

## MDAIN VILLAGE



450

وحدة سكنية

3.5

دور

30,000

المساحة م<sup>2</sup>

## ◆ مدة تنفيذ المشروع

24 شهر

## ◆ نبذة عن المشروع

المشروع عبارة عن إنشاء قرية سكنية على أرض مساحتها 30000 م<sup>2</sup>, تحتوي على مباني مكونة من ثلاثة أدوار ونصف , بإجمالي وحدات سكنية يصل إلى 450 وحدة سكنية , إضافة إلى ممرات ومساحات خضراء ومرافق خدمية وترفيهية, مع وجود قبو يحتوي على مواقف سيارات وخدمات عامة.



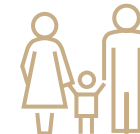
ألعاب  
أطفال



كافية  
لاونج



مسطحات  
خضراء



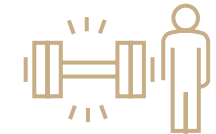
حضانة  
أطفال



ممشى  
رياضي



نادي  
نسائي



نادي  
رجالي





مطار الملك  
خالد الدولي

مشروع  
روشن

جامعة  
الأميرة نورة

واجهة  
الرياض

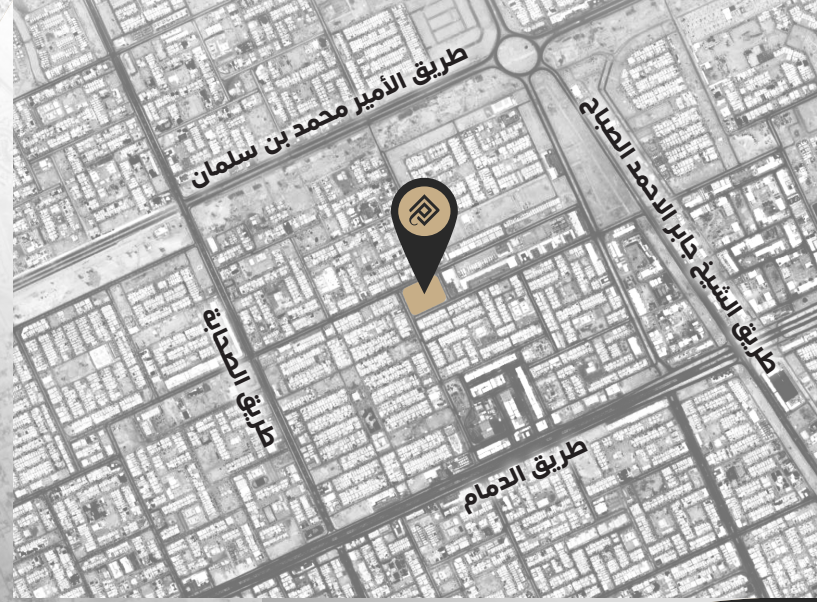
جامعة الأمير  
محمد بن سعود

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الدمام

طريق الدائري الشمالي

7



طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الصحافة

طريق الدمام

طريق الشيخ جابر الاحمد الصباح

## موقع المشروع



يمتاز مشروع قرية مدائن بقرية من :

- مطار الملك خالد الدولي.
- طريق الأمير محمد بن سلمان.
- جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن.
- جامعة الأمير محمد بن سعود الإسلامية.
- طريق الدائري الشمالي.
- مشروع روشن وواجهة الرياض.





## الاستثمار في المشروع



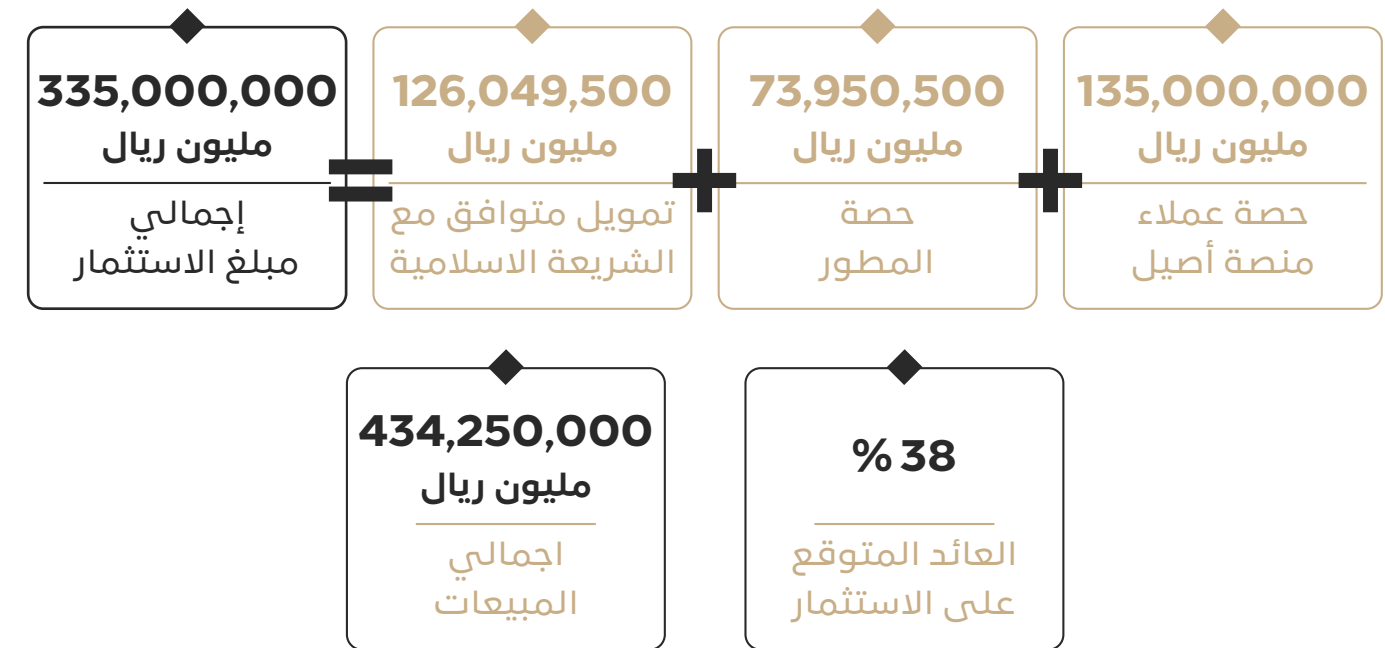
تم تأسيس صندوق باسم قرية مدائن مرخص من هيئة سوق المال بالتعاون مع شركة إتقان كابيتال (مدير الصندوق) بغرض طرح عدد محدد من الوحدات كطرح خاص جميعها من فئة واحدة ولها كافة المميزات والحقوق للمستثمرين، ويهدف الصندوق لتحقيق عوائد رأسمالية مجزية لمالكي الوحدات من خلال استثمار رأس مال الصندوق في الاستحواذ على الأرض الواقعة في حي المونسية شمال شرق مدينة الرياض، والتي تبلغ مساحتها الإجمالية ثلاثين ألف متر مربع (30000 م<sup>2</sup>). ومن ثم بناء مجمع سكني (شقق) بغرض البيع للمستفيد النهائي وتحقيق أرباح مجزية لمساهمي الصندوق، ويتوقع عوائد مالية تقديرية بواقع 38 % للمستثمرين.





الصندوق سيقوم بجمع مبلغ **335,000,000** ريال للاستثمار في شراء الارض وتنفيذ المشروع عليها، وستكون هيكله الصندوق كالتالي :

- تغطية عملاء منصة اصيل **135,000,000** ريال.
- حصة المطور **73,950,500** ريال.
- تمويل متوافق مع الشريعة الاسلامية **126,049,500** ريال.



\* متوسط مساحة الوحدة 142 م<sup>2</sup>.

\* جميع البيانات تقديرية ومعتمدة على الموافقات النهائية.





## شركاء النجاح



مصرف الإنماء  
alinma bank



مصرف الإنماء  
(شريك)

أصيل  
ASEEL



صندوق اصيل  
(الموزع)

مشاركة  
Musharaka



شركة مشاركة المالية  
(امين الحفظ)

إتقان  
كابيتال  
ITQAN CAPITAL



شركة اتقان كابيتال  
(مدير الصندوق)






دار المراجعة  
الشرعية  
SHARIYAH  
REVIEW BUREAU

دار المراجعة الشرعية  
(الهيئة الشرعية)



لمزيد من المعلومات والتواصل  
الاتصال على الرقم الموحد:  
**920004826**



 [www.mdain.sa](http://www.mdain.sa)  
 [info@mdain.sa](mailto:info@mdain.sa)  
  [mdainsa](https://www.instagram.com/mdainsa)  
 [mdain.sa](https://www.snapchat.com/add/mdain.sa)

