

# 8 مدن MADAIN

شقتك كما تريد أن تكون



المسوق

شركة قيم العقارية



## من نحن

بدأنا خطواتنا الأولى في شركة مدائن العصر للتطوير العقاري منذ عدة سنوات لفهم حاجة السوق العقاري في المملكة بشكل عام وفي العاصمة الرياض بشكل خاص.

تخصصنا في مدائن العصر في استثمار الأراضي وتطويرها بعقارات مميزة مثل الفلل ، العمائر التجارية بالإضافة إلى التخطيط والاستثمار العقاري المنظم.

في مدائن العصر نفخر بامتلاكنا لفريق مميز وكوننا من أوائل الشركات التي كانت وستكون لها بصمة في إحداث التغيير الإيجابي في هذا المجال والقفزة النوعية في رفع كفاءة الأبنية والوصول مع عملائنا وشركاء نجاحنا لرؤية 2030.

### صندوق استثماري



### المسوق

شركة قيم العقارية

0539988383

0539886868

0539983838

### ادخل الشقة





بمسة قطوف حشيش  
مجاناً - مجاناً

بروفان للحلافة  
مجاناً - مجاناً

مجلسه هاني  
مجاناً - مجاناً

Right Site



الموقع

امسح هنا  
للوصول للموقع



## موقع المشروع

يقع المشروع شمال شرق مدينة الرياض في حي قرطبة ويبعد دقائق عن شارع الأمير محمد بن سلمان والدائري الشمالي بالقرب من مطار الملك خالد وجامعة الإمام وجامعة الأميرة نورة

يتكون المشروع من 34 وحدة سكنية على مساحة 2547 متر مربع.

## مزايا الموقع

- ◆ قرب المشروع من الطرق الرئيسية بالرياض:
- ◆ طريق الدائري الشمالي، طريق الشيخ حسن بن حسين علي.
- ◆ توفر الخدمات والمرافق الأساسية بالقرب من موقع المشروع.
- ◆ يقع المشروع بالقرب من أهم الوجهات ومناطق الجذب الرئيسية في الرياض:
- ◆ مطار الملك خالد الدولي
- ◆ جامعة الأميرة نورة
- ◆ جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية
- ◆ غرناطة مول

## مزايا المشروع



خزانات علوية الزامل



نظام استشعار الحرائق



كاميرات مراقبة داخلية  
وخارجية



الصرف الصحي للمشروع متصل  
بالشبكة الرئيسية مباشرة



نظام سمارت كامل  
(سويتش)



غرفة غسيل



حديد الراجي مطابق  
للمواصفات السعودية



خرسانة مطابقة للمواصفات  
من شركة سيراميكس



تشطيب بجودة عالية



خزانات أرضية ممتدة  
على طول الأرض



الشقق تحتوي على  
بلكنات واحواش خاصة



غرف سائقين

## مزايا المشروع



مداخل خاصة  
لبعض الشقق



مساعد إبطالية



أبواب ذكية للشقق



مستودعات  
لبعض الشقق



غرفة عاملة منزلية  
بدورة مياه مستقلة



تأسيس ألياف بصرية



جميع الممرات العامة  
والدرج من الرخام الفاخر



موقف خاص  
مرقام لكل شقه



تكييف للممرات  
والاستقبال



نظام شفط للروائح قوي و  
ثنائي في المطابخ



## ضمانات المشروع



المدة	الضمان
15 سنة	الهيكل الانشائي
15 سنة	تمديدات الأنابيب الصحية للسباكة
20 سنة	التمديدات الكهربائية
10 سنوات	العزل
5 سنوات صيانة مجانية سنتين	المصاعد
3 سنوات	الإنارة





## نموذج



مجلس

صالة

غرفة نوم ماستر

3 غرف نوم

3 دورات مياه

مطبخ

غرفة خادمة



## نموذج



مجلس

صالة

غرفة نوم ماستر

جلسة

غرفتي نوم

3 دورات مياه

مطبخ

غرفة خادمة

فناء خارجي

## نموذج



مجلس

صالة

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم

دورتي مياه

مطبخ

غرفة خادمة

سطح

٤

## نموذج



مجلس

صالة

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم

دورتي مياه

مطبخ

غرفة خادمة

## مساحات ومواصفات الوحدات

الوحدة	الدور	المساحة	الغرف	دورة المياه	الملاحظات
1	الأرضي	222	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
2	الأرضي	188	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي، مدخلين
3	الأرضي	139	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
4	الأرضي	190	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
5	الأرضي	190	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
6	الأرضي	139	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
7	الأرضي	201	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
8	الأرضي	149	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
9	الأرضي	237	4	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
10	الأرضي	194	4	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، فناء خارجي
11	الأول	162	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
12	الأول	165	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
13	الأول	173	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
14	الأول	175	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
15	الأول	175	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
16	الأول	173	3	3	صالة، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة



لمعرفة قائمة الأسعار

## مساحات ومواصفات الوحدات

الوحدة	الدور	المساحة	الغرف	دورة المياه	الملاحظات
17	الأول	169	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
18	الأول	167	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
19	الأول	186	4	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
20	الأول	183	4	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
21	الثاني	178	2	2	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح
22	الثاني	162	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
23	الثاني	164	2	2	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
24	الثاني	169	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
25	الثاني	190	2	2	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
26	الثاني	169	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
27	الثاني	215	2	2	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
28	الثاني	167	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة
29	الثاني	207	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح
30	الثاني	290	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، دورين
31	الملحق العلوي	276	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح
32	الملحق العلوي	220	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح
33	الملحق العلوي	260	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح
34	الملحق العلوي	233	3	3	صاله، مجلس، مطبخ، غرفة خادمة، سطح



لمعرفة قائمة الأسعار

## خدمات ما بعد البيع

إضافة للخدمات السابقة يتميز المشروع بعدد من الخدمات التي تقدمها لما بعد البيع ومنها

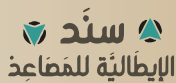
### ◆ صيانة مجانية لمدة سنة تشمل:

- ◆ نظافة المساحات المشتركة في المشروع كالمدخل والممرات والمصاعد
- ◆ صيانة المصاعد
- ◆ صيانة التكييف الخاص بالممرات
- ◆ صيانة الأجزاء الخارجية والداخلية للمساحات المشتركة
- ◆ إصلاح الأعطال الاستهلاكية لجميع الوحدات السكنية
- ◆ إعادة بيع الوحدة السكنية مرة أخرى
- ◆ تأجير الوحدة السكنية لمن يرغب بالاستثمار
- ◆ تحمل كافة مصاريف المساحات المشتركة في السنة الأولى
- ◆ تحمل فواتير الماء لمدة سنة وكذلك فواتير الكهرباء للمساحات المشتركة لمدة سنة.





## شركاء النجاح



# 8 مَدائن MADAIN



المسوّق



شركة قيم العقارية

0539988383

0539886868

0539983838

رقم المفوض

9931462

رقم المحلن

9756956

[www.madainsa.com](http://www.madainsa.com)

[Twitter](#) [Instagram](#) [Snapchat](#) Madainsa