



مركز إيلاف للأعمال  
ELAF BUSINESS CENTER

للأعمال .. للحياة .. لإثراء الوجود



الاستثمارات العامة فحسب، بل هي أيضًا مركز ناشئ للشركات متعددة الجنسيات التي تتطلع إلى الوصول إلى أسواق منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا المربحة. من خلال استضافتها لمؤتمرات دولية رائدة، وإنشاء منطقة مالية كبرى، ومشاريع البنية التحتية الضخمة المستمرة، تُشكل الرياض بشكل فاعل أسواق الطاقة العالمية، وتوجه تدفقات رأس المال السيادي، وتُرسني نفسها جسراً يربط بين الشرق والغرب في الاقتصاد العالمي الجديد.

## في مدينة الرياض النموذج العصري للتطوير الحضري

في مدينة الرياض، القلب السياسي والإداري للمملكة العربية السعودية، والمحور الحيوي في خريطة الأعمال العالمية.. مركز رؤية السعودية 2030 الطموحة، التي تهدف إلى تحويل الاقتصاد وتنويعه، مما جعلها قبلة للاستثمارات الدولية في قطاعات مثل التكنولوجيا والتمويل والتصنيع المتقدم. المدينة ليست فقط المقر الرئيسي لأكبر شركة في العالم «أرامكو» ومندوق



500 موقف للسيارات تحت الأرض.  
مركز أعمال فريد حرصنا فيه أن يتناغم الحضور  
العصري الأنيق مع الأداء الوظيفية في التصميم  
والمعايير العالمية في التنفيذ، ليكون بذلك خياراً  
مثالياً للشركات والوجهة المثالية لرجال وسيدات  
الأعمال الباحثين عن مقر يبرز خصوصيتهم  
ويعكس نجاحاتهم في بيئة عمل ملهمة،  
وفرصة للراغبين بالاستثمار في هذا القطاع  
والمساهمة في تعزيز رؤية المملكة 2030.

## مركز إيلاف للأعمال من مدائن للتطوير العقاري

أحدث مشاريع مدائن للتطوير العقاري الذي  
صمّم على مساحة أرض 3,251 م<sup>2</sup> بإجمالي  
مسطحات بناء 35,987.53 متر مربع، و6 مباني  
قسّم كل منها إلى 3 طابق فوق الأرض و3  
طوابق تحت الأرض، يبلغ معدل مساحة الطابق  
منها 4,000 متر مربع وإجمالي مساحات تأجيره  
مكاتب ومعارض تبلغ 14,500 متر مربع يخدمها

## موقع استراتيجي للأعمال:

يتربع مركز إيلاف في موقع استراتيجي مميز على طريق أبو بكر الصديق ضمن حي الياسمين، أحد أكثر أحياء الرياض نشاطاً ونمواً وطلباً شمال مدينة الرياض،

الموقع	المسافة	الزمن
● مطار الملك خالد الدولي	15 كيلومتر	15 دقيقة
● محطة القطار	8 كيلومتر	10 دقائق
● مركز الملك عبدالله المالي	5 كيلومتر	5 دقائق
● المربع الجديد	10 كيلومتر	10 دقائق
● الدرعية	15 كيلومتر	15 دقيقة

\* يتميز موقع مركز إيلاف للأعمال بقربه من أهم المراكز التجارية والحيوية شمال مدينة الرياض





## مزايا المشروع:

### المساحات التأجيرية:

مساحات تأجيرية تصل إلى 14,500م<sup>2</sup>

### مباني مستقلة:

6 مباني منفصلة بخصوصية تامة للمصاعد والأدراج

### الأدوار:

3 أدوار: أرضي وأول وملحق بمعدل مساحة 4,000م<sup>2</sup> للطابق الواحد وإجمالي مساحة تقدر بـ 12,200م<sup>2</sup>

### عدد المكاتب:

45 مكتب منفصل

### الأقيية:

3 أدوار بمساحة اجمالية 23,790م<sup>2</sup>

### المسطحات الخضراء

تصل إلى 3,250م<sup>2</sup> من إجمالي مساحة الدور الارضي

### بلكونات المكاتب الخاصة

المساحات المخصصة لبلكونات مكاتب تصل إلى 460م<sup>2</sup>

### أسطح خاصة

إجمالي المساحات المخصصة روف تصل إلى 2,225م<sup>2</sup>

### حدائق خاصة

حديقة خاصة لكل مبنى إجمالي مساحة تصل إلى 400م<sup>2</sup>

### مواقف السيارات:

500 موقف



## مركز إيلاف للأعمال .. للحياة .. لإثراء الوجود

تصميم عصري يراعي كفاءة استهلاك الطاقة،  
صمم مركز إيلاف على مراعاة كفاءة الطاقة،  
متضمناً ميزات مستدامة تقلل تكاليف التشغيل مع  
دعم الأهداف البيئية. مما يجعله خياراً مسؤولاً  
للشركات التي تُعطي الأولوية للاستدامة.

خيارات التخصيص: مخططات مرنة يمكن تعديلها  
لتلبية الاحتياجات الخاصة، مما يضمن تنوعاً  
مناسباً لمختلف القطاعات.

مكان للنمو: استثمار استراتيجي في منطقة  
مطلوبة ترتفع فيها قيم العقارات، مما يوفر  
فرص نمو طويلة الأجل وعوائد للمستثمرين.

موقع مميز: يقع في منطقة الياسمين الراقية،  
طريق أبو بكر الصديق، محاطاً بالخدمات الرئيسية  
وطرق النقل والمراكز التجارية، مما يضع مركز  
أعمالك في قلب الرياض.

مساحات مفتوحة ومرنة: كل طابق يوفر 4,000  
متر مربع من المساحة الداخلية، و 460 متر مربع  
من الشرفات الخاصة، وأماكن مخصصة لوقوف  
السيارات، مع مرونة فريدة في المساحات.

تشطيبات عالية الجودة: يتميز المركز بتشطيبات  
فاخرة ومرافق حديثة تلبي متطلبات الأعمال  
اليومية، وتوفر بيئة عمل احترافية راقية.



## في قلب المدائن لكم مكان

المطوّر

مدائن  
MADAIN

الاستشاري المصمم

ACKD  
أكد كونسلت  
ACKD Consult

مدير ومشغل الصندوق



مجموعة النفيعي للاستثمار  
AL-NEFAIE INVESTMENT GROUP

نعمل في شركة مدائن للتطوير العقاري على إعادة تعريف مفهوم التطوير الحضري في المملكة العربية السعودية، من خلال التزامنا التام بإنشاء مجتمعات مستدامة تعزز جودة الحياة وتلبي تطلعات الأفراد والشركات. مؤمنين بأن التطوير الحقيقي يتجاوز البناء ويشمل توفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة، والابتكار، والكفاءة. نستلهم توجهاتنا من مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، ونعمل بالتعاون مع نخبة من الشركاء على تحقيقها واقعاً ملموس يتجسد مشاريع سكنية وتجارية مبتكرة تجمع ما بين الحداثة المعمارية والحلول الذكية في الإدارة والتشغيل.

مدائن  
MADAIN



للمزيد من المعلومات:

**920004826**

info@madain.com.sa

madain.com.sa