

2021 - 2020

مدائن 5 MADAIN



شقتك كما تريد ان تكون





كن جزءاً من مشروعنا وعش في مجمع يعزز رؤيتك ويساعدك على تحقيق تطلعاتك
هنا منزلك المستقبلي في مدائن 5

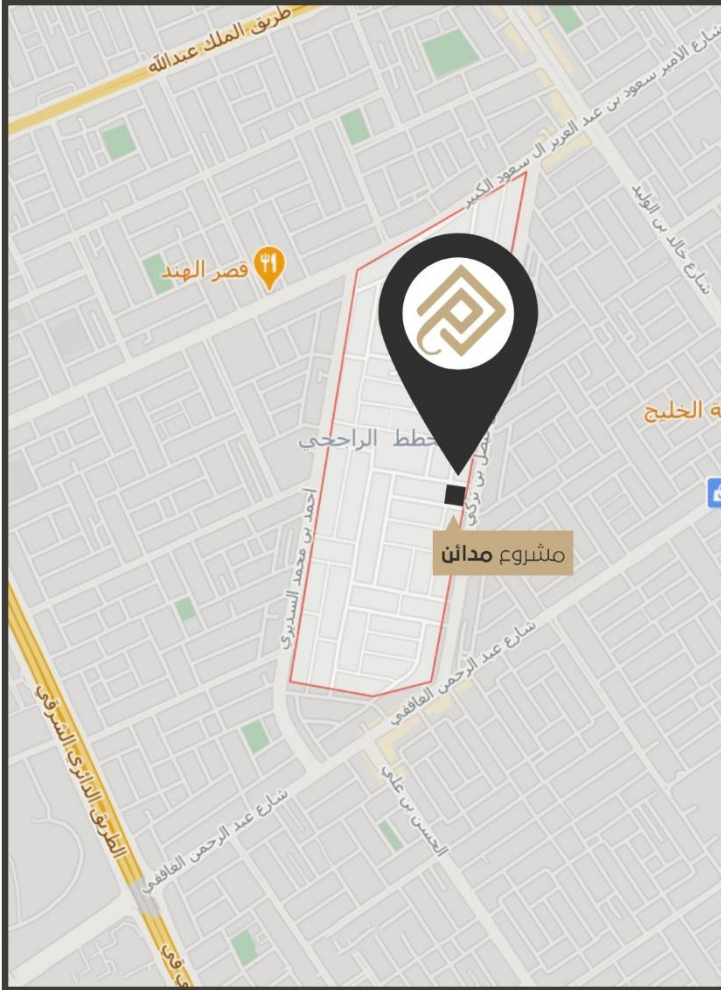
وصف المشروع

اكتشف اسلوبا جديدا للمعيشة في **مدائن 5** يقع المشروع في احدث مخطط بمنطقة الرياض في حي مكتمل الخدمات و يتميز المشروع وجوده بمساحة كبيرة على **3 شوارع** يعطي راحة في التصميم وإطلاات مميزة وتهوية وضاءة طبيعية على مدار اليوم

يحتوي المشروع على **31 وحدة سكنية** فاخرة موزعة على **4 أدوار** ووجود **مصعدين** موزعين على جانبي المداخل وتتميز التشطيبات والتصاميم الداخلية لكل شقة بتنوع وتميز فريد يعكس ذوق المكان



اضغط او امسح الباركود
للوصول لموقع المشروع

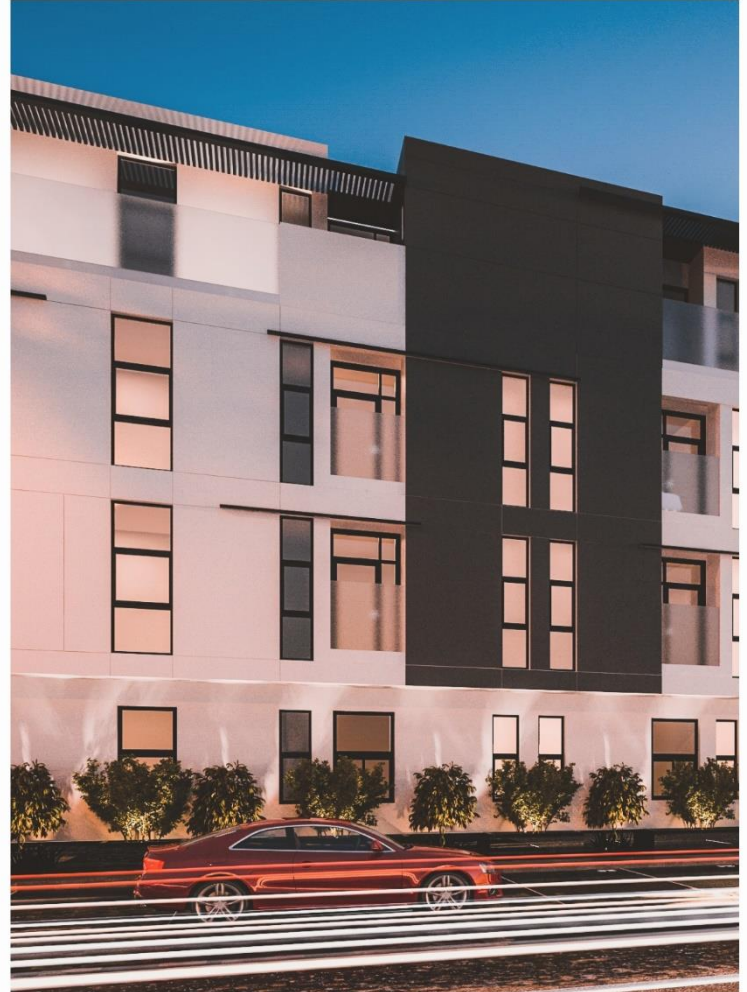


مزايا المشروع

توجد تصاميم مختلفة مع وجود شقق مميزة
بحوش خاص وأخرى بسطح خاص وشقق مميزة
لها مدخل خاص وشقة مميزة بانورامية دورين
في منتصف المشروع

موقع المشروع

يقع المشروع بحي القدس في أحدث المخططات
(**مخطط الراجحي**) شارع الأمير محمد بن فيصل بن
تركي ويمتاز بالوصول والخروج منه بكل يسر
وسهولة بحيث يقع بالقرب من الدائري الشرقي
وطريق العروبة وطريق الملك عبدالله ويقع
العقار علي **3 شوارع**



مزايا المشروع

نقدم لك هنا أحد أهم ميزات تملك الوحدة السكنية



الخرسانة مطابقة
للمواصفات السعودية



الصرف الصحي متصل
بالشبكة الرئيسية مباشرة



تشطيب بجودة
عالية



تأسيس ألياف
بصريه



موقف خاص
مرقم لكل شقة



حديد سائب مطابق
للمواصفات السعودية



خزانات من الزامل أرضية
ممتدة على طول الأرض



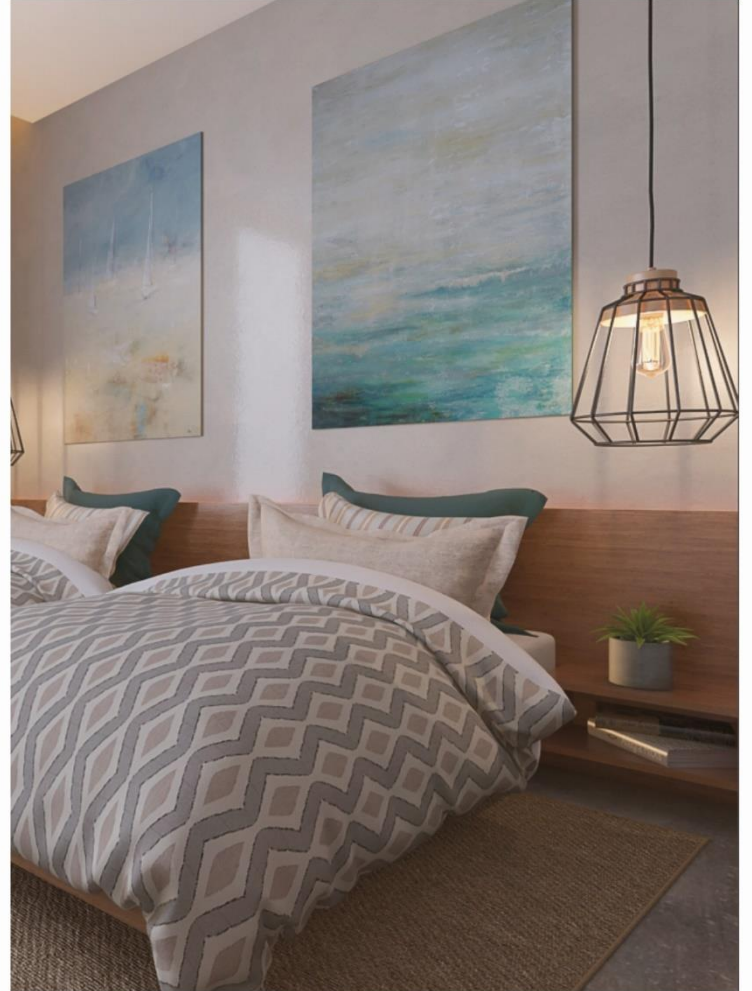
خزانات علوية
كبيرة



كاميرات مراقبة
داخلية وخارجية



مداخل خاصة
لبعض الشقق





جميع الممرات العامة
والدرج من الرخام الفاخر



تكييف للممرات
والاستقبال



مصعد لكل مبنى يتسع لـ 8
أشخاص بحجم 630 كجم



سطح علوي مشترك
ومنطقة ألعاب أطفال



غرفة عاملة منزلية
بدورة مياه مستقلة



نظام شفط للروائح قوي
وشائبي في المطابخ



منطقة خاصة
للغسيل



أبواب ذكية
للسحق



مستودع



منطقة ألعاب
للأطفال



منطقة ألعاب للأطفال



ذوق رفيع

شركاء النجاح





الضمانات

نقدم لك هنا أحد أهم ميزات تملك الوحدة السكنية وذلك بتوفيرنا ل ضمانات إنشائية و ضمانات على أعمال المياه والكهرباء والعزل والأبواب وغيرها وتفصيلها وفقا لما يلي

20 سنة

ضمان التمديدات الكهربائية

15 سنة

ضمان الأنابيب الصحية

10 سنوات

ضمان الهيكل الإنشائي

5 سنوات

ضمان الأبواب

3 سنوات

ضمان الإنارة

10 سنوات

ضمان العزل

2 سنة

صيانة مجانية للمصاعد

5 سنوات

ضمان المصاعد

5 سنوات

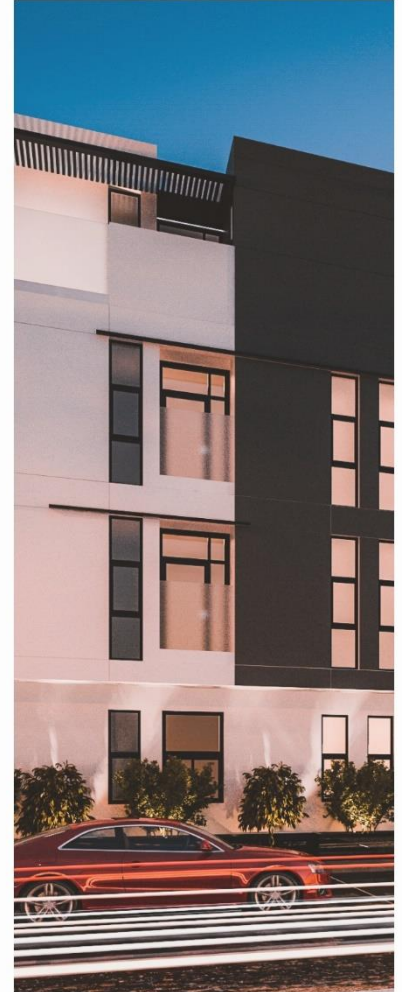
ضمان الألمنيوم



هذا المشروع حاصل على شهادة البناء المستدام

خدمة فحص جودة البناء تمكن المستفيد المقبل على البناء من التحقق من جودة وسلامة عمليات البناء عبر آلية للفحص من قبل مهندسين فاحصين معتمدين حيث تحصل الوحدة السكنية على شهادة جودة البناء بعد اكتمال بنائها وتجاوز كافة مراحل الفحص بنجاح

✓	1 قبل صب الأساسات
✓	2 قبل صب سقف الدور الأرضي
✓	3 نهاية أعمال العظم وبداية اعمال التمديدات للإلكتروميكانيك
✓	4 نهاية أعمال الواجهات وبداية أعمال العزل
✓	5 نهاية أعمال التمديد للإلكتروميكانيك
	6 أعمال البلاط وتركيب النوافذ والأبواب
	7 التسليم النهائي





مداخل فريدة





نماذج المساقط

الطابق الثاني

الطابق الأول



نموذج 1

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية

نموذج 2

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية





نموذج 3

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية

نموذج 4

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية





نموذج 5

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية

نموذج 6

1 مجلس

1 صالة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

1 مطبخ

1 غرفة عاملة منزلية





A modern living room interior featuring a large white sectional sofa with dark and patterned cushions. The room has a high ceiling with three large, black, woven pendant lights. A long, low wooden console with a white top and open shelving is on the left. Large floor-to-ceiling windows in the background offer a view of greenery and a building. The floor is dark wood, and the walls are light-colored.

مساحات الوحدات



الرقم	الدور	المساحة	غرف النوم	دورات مياه	غرفة عاملة	ملاحظات عامة
1	الأرضي	164 م2	2	2	لا يوجد	مستودع + حوش
2	الأرضي	171 م2	3	3	يوجد	حوش
3	الأرضي	205 م2	3	3	يوجد	مدخل خاص + حوش
4	الأرضي	147 م2	3	3	يوجد	واجهتين
5	الأرضي	145 م2	3	3	يوجد	واجهتين
6	الأرضي	145 م2	3	3	يوجد	واجهتين
7	الأرضي	153 م2	3	3	يوجد	واجهتين
8	الأرضي	178 م2	3	3	يوجد	مدخل خاص + حوش
9	الأرضي	178 م2	3	3	يوجد	حوش
10	الأول	162 م2	4	3	يوجد	2 ماستر
11	الأول	147 م2	3	3	يوجد	واجهة
12	الأول	160 م2	3	3	يوجد	واجهة
13	الأول	180 م2	3	3	يوجد	واجهتين
14	الأول	160 م2	3	3	يوجد	واجهتين
15	الأول	194 م2	4	3	يوجد	درج داخلي + 3 واجهات

واجهتين	يوجد	3	3	2م 161	الأول	16
مستودع + واجهتين	يوجد	3	3	2م 180	الأول	17
واجهتين	يوجد	3	3	2م 160	الأول	18
واجهة	يوجد	3	3	2م 154	الأول	19
سطح خاص + 2 ماستر	لا يوجد	3	3	2م 190	الثاني	20
سطح خاص + واجهتين	لا يوجد	3	3	2م 205	الثاني	21
واجهتين	يوجد	3	3	2م 180	الثاني	22
واجهتين	يوجد	3	3	2م 164	الثاني	23
واجهتين	يوجد	3	3	2م 152	الثاني	24
واجهتين	يوجد	3	3	2م 180	الثاني	25
سطح خاص + واجهتين	لا يوجد	3	3	2م 205	الثاني	26
سطح خاص	لا يوجد	3	3	2م 185	الثاني	27
سطح خاص	يوجد	3	3	2م 235	العلوي	28
سطح خاص	يوجد	3	3	2م 250	العلوي	29
سطح خاص	يوجد	3	3	2م 235	العلوي	30
سطح خاص	يوجد	3	3	2م 250	العلوي	31





@Madain_1



0554446591



%30

نسبة
الشقق
المباعة
بالمشروع

مدائن 5
MADAIN



شركة قيم العقارية



خدمات ما بعد البيع

إضافة للخدمات السابقة يتميز المشروع بعدد من الخدمات التي نقدمها لما بعد البيع ومنها

1- صيانة مجانية لمدة سنة تشمل

نظافة المساحات المشتركة كالمدخل والممرات والمصاعد

صيانة الإضاءة الخارجية والداخلية للمساحات المشتركة

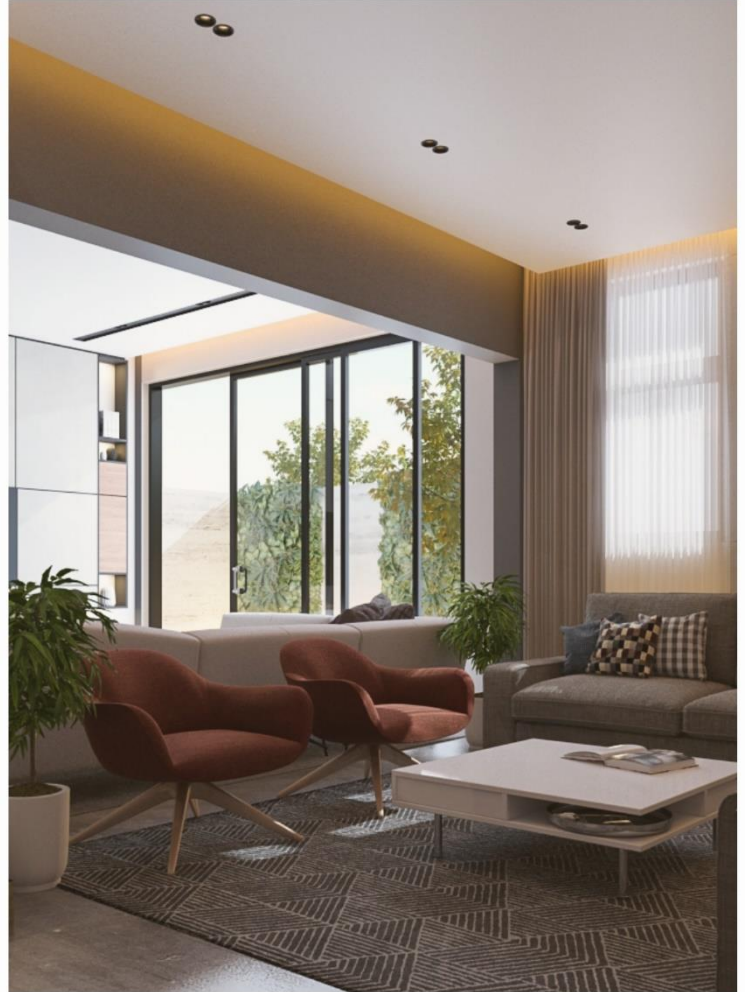
صيانة التكييف الخاص بالممرات

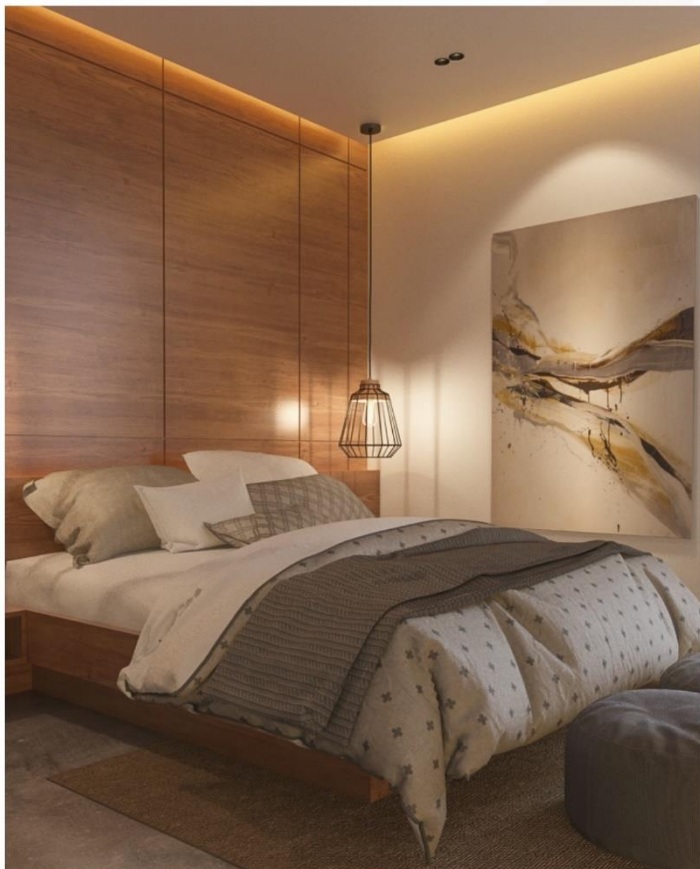
صيانة المصاعد

2- إعادة بيع الوحدة السكنية مرة أخرى

3- تأجير الوحدة السكنية لمن يرغب بالاستثمار

4- تحمل كافة مصاريف المساحات المشتركة في السنة الأولى كقواتير استهلاك الكهرباء والماء





تصاميم معاصرة

مدائن
MADAIN



شقتك كما تريد ان تكون



اضغط او امسح الباركود
لمشاهدة فيديو عن مدائن

شكرا

المسوق الحصري:

شركة قيم العقارية



0544446515 - 0554446591



اضغط او امسح الباركود
للوصول لموقع الشركة