

مُتعة الحياة .. في كُل يوم



مجتمع سكني حيوي من مدائن للتطوير





كَنْدَل... مجتمع سكني حيوي من مدائن للتطوير

مشروع يعيد تعريف مفهوم الفخامة، والراحة، والابتكار في تطوير الضواحي، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

مجتمع كَنْدَل الذي يقع على مشروع المسار الرياضي البيئي في مدينة الرياض، يوفر بيئة آمنة ومستدامة للعيش تجمع المتعة و الفخامة والجودة بفضل تصميمه المعماري المتطور وموقعه الاستراتيجي الفريد.
مشروع استلهمنا اسمه من الخشب

الكَنْدَلِي الذي كان يستخدم في البناء قديماً وغدا اليوم جزءاً هاماً من الطراز السلّماني الذي يدمج الحداثة والتراث، ويجسد الابتكار والرقي في عمارة المدينة، مع الحفاظ على البصمة الثقافية والتاريخية في الهوية العمرانية.

اتخذ الخطوة الآن واستثمر في مستقبل أفضل لك ولعائلتك.





شبكة موصلات عامة والاعتماد
أكثر على المركبات الكهربائية
وبناء حدائق عامة.. رؤية طموحة
تسعى إلى تحويلها لمدينة «أكثر
خضرة وبرودة» بزراعة ملايين
الأشجار في شوارعها الواسعة،
التي تخرقها أشعة الشمس
من كل جانب، ليقضي أهلها
وقت الفراغ في الحدائق العامة
ولتقدم للعالم نموذجاً يحتذى
به بشأن إمكانية تكيف المناطق
الحضرية مع ارتفاع درجات الحرارة
ونقص المياه بحلول عام 2030.

في مدينة الرياض.. النموذج العصري للتطوير الحضري

تعد الرياض واحدة من أكبر مدن
العالم مترامية الأطراف ومركز
أعمال إقليمي ينافس على جذب
المواهب.. مدينة تعمل على
مدار الساعة لإعادة هندسة
الحياة لسكانها البالغ عددهم
8 ملايين نسمة، من خلال إنشاء



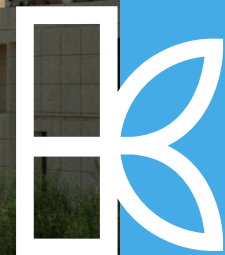


موقع ينبض بالحياة من كل جانب واتجاه..

يقع مجتمع كُنْدَل على المسار الرياضي في حي قرطبة، طريق الأمير محمد بن سلمان بمدينة الرياض، في موقع يسهل عملية الوصول إلى أهم المرافق والمواقع الحيوية في المدينة:

- مطار الملك خالد الدولي (20 كلم)
- محطة القطار - سار (10 كلم)
- حديقة الملك سلمان (18 كلم)
- جامعة الاميرة نورة (10 كلم)
- جامعة الإمام محمد بن سعود (12 كلم)
- مركز الملك عبد الله المالي (22 كلم)
- واجهة روشن (6 كلم)
- طريق الدمام (10 كلم)
- البوليشارد (20 كلم)





زُرقة السماء وسكُون الماء..

المسار الرياضي .. هذه الوجهة البيئية الفريدة التي تجذب المشاة وعشاق الدراجات وراكبي الخيل ومتذوقي الفن والمهتمين بالبيئة، يهدف إلى إلهام سكان وزوار الرياض لإعتماد نمط حياة صحي.

مسار يتميز بتصميم مبتكر يضم مساحات ومسارات تشجع على أسلوب حياة متوازن، فعلى امتداد المسار تتنوع الوجهات لتقديم تجارب ممتعة تشمل معالم ومساحات تعزز الصحة واللياقة، وتوفر وسائل ترفيه متنوعة لرواده ضمن إطار بيئي عصري وجذاب.





في أروقة المكان رقيّ وجودة حياة ..

- مركز طبي ملاصق للمبنى
- صالة متعددة الاستخدامات
- حدائق وجلسات خارجية
- مناطق عمل مشتركة
- ملاعب وحضانة أطفال
- مركز تجاري
- صالة احتفالات
- مطعم ومقهى
- لاونج

تم تصميم الوحدات السكنية، المساحات التجارية، والمرافق في مجتمع كندل وفق أحدث الدراسات الهندسية والمعمارية، ليعكس مستوى فريد من الفخامة، ويراعي الخصوصية والراحة، مع تحقيق الاستفادة القصوى من المساحات. تصميم مبتكر مستوحى من الطراز السلطاني، يركز على الاستدامة ويولي اهتماماً خاصاً بالبيئة.

فُتحة الحياة هنا تتجلى في تجربة مميزة؛ حيث يمكنك ممارسة الرياضة، التسوّق وقضاء احتياجاتك في أجواء عائلية آمنة تضيف طابعاً جديداً للحياة اليومية.





مجتمع صحي وبيئة رياضية ..

إضافة إلى المرافق الرياضية في المسار الرياضي مثل ركوب الخيل، الدراجات، المشي، والركض، يضمّ مجتمع كندل مجموعة واسعة من المرافق الصحية والرياضية، بالإضافة إلى مناطق مخصصة للأطفال وأماكن للتجمعات العائلية والاجتماعية. كل هذا يضمن لك ولعائلتك نمط حياة صحي ونشط في بيئة متكاملة تعزز الراحة والرفاهية.

- مسابح للرجال
- مسابح منفصلة للسيدات
- صالة رياضة للرجال
- صالة رياضة منفصلة للنساء





الطابق الأرضي

تجاري و سكني

الطابق الأول

سكني

الطابق الثاني

سكني

الطابق الثالث

سكني

الطابق الرابع

سكني

مجتمع حيوي متكامل المرافق والخدمات

المشروع عبارة عن مشروع سكني تجاري يتكون من وحدات سكنية بنظام غرفة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم ومواقف للسيارات. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على معارض تجارية جميعها تم تنفيذها بأعلى معايير الجودة، مع مطابخ مدمجة وتكييف مخفي. كما تم تجهيز الوحدات بأنظمة المنزل الذكي (سمارت هوم) المتطورة.





الراحة والأمان وحسن الجوار..

يتميز مجتمع كُنْدَل بأنظمة أمن وسلامة متطورة تعتمد على أحدث البرامج والأنظمة المعتمدة من الجهات الحكومية. جميع الوحدات السكنية مزودة بنظام ذكي (سمارت) لضمان راحة السكان، كما يشمل المشروع على كاميرات مراقبة لحماية المرافق والممتلكات. بالإضافة إلى ذلك، يقدم مجتمع كُنْدَل خدمات التسجيل في اتحاد الملاك مما يسهل عملية التواصل بينهم ويساهم في تنظيم الشؤون المتعلقة بالمجتمع، لضمان بيئة سكنية آمنة ومريحة للجميع.



تكييف مركزي وسبليت مخفي لكافة الوحدات

يعد التكييف المركزي ووحدة السبليت المخفية -نظام الكونسيلد- من أهم مزايا المشروع للسكان الداخلية للمنزل وتجعله أكثر راحة ورفاهية فإن هذا النوع من مكيفات الهواء يستهلك كهرباء أقل من مكيفات الهواء العادية الأخرى.



توفير محطات شحن للسيارات الكهربائية

أما ما يجعل مجتمع كندل مشروعاً عقارياً رائداً في مجال الاستدامة، مع استمرار شعبية السيارات الكهربائية، هو توفير محطات شحن للسيارات الكهربائية مميزة وتشجيع السكان في الحفاظ على البيئة.





للمزيد من المعلومات يمكنك
تصفح مشروع كندل من خلال
الـ QR كود، أو التواصل على:

920004826

info@madain.com.sa

madain.com.sa