

مُتَعَّةُ الدِّيَاء .. فِي كُلِّ يَوْمٍ



مجتمع سكني حيوي من مدارن للتطوير





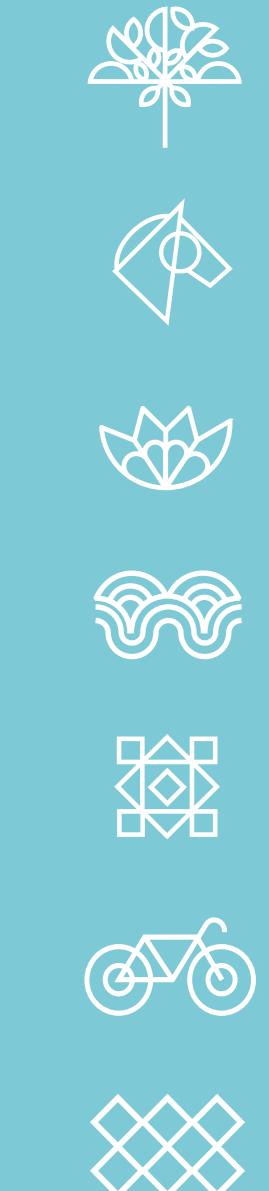
الكندي الذي كان يستخدم في البناء قديماً وغداً اليوم جزءاً هاماً من الطراز السلماني الذي يدمج الحداثة والترااث، ويحسّن الابتكار والرقي في عمارة المدينة، مع الحفاظ على البنية الثقافية والتاريخية في الهوية العمرانية.

اتخذ الخطوة الآن واستثمر في مستقبل أفضل لك ولعائلتك.

كندل... مجتمع سكني حيوي من مدائن للتطوير

مشروع يعيد تعريف مفهوم الفخامة، والراحة، والابتكار في تطوير الضواحي، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

مجتمع كندل الذي يقع على مشروع المسار الرياضي البيئي في مدينة الرياض، يوفر بيئة آمنة ومستدامة للعيش تجمع المتعة والفخامة والجودة بفضل تصميمه المعماري المتطور وموقعه الاستراتيجي الفريد. مشروع استلهمنا اسمه من الخشب





شبكة موصلات عامة والاعتماد أكثر على المركبات الكهربائية وبناء حدائق عامة.. رؤية طموحة تسعى إلى تحويلها لمدينة «أكثر خضرة وبرودة» بزراعة ملايين الأشجار في شوارعها الواسعة، التي تخترقها أشعة الشمس من كل جانب، ليقضي أهلها وقت الفراغ في الحدائق العامة ولتقدم للعالم نموذجاً يحتذى به بشأن إمكانية تكيف المناطق الحضرية مع ارتفاع درجات الحرارة ونقص المياه بحلول عام 2030.

في مدينة الرياض.. النموذج العالمي لتطوير الحضري

تعد الرياض واحدة من أكبر مدن العالم متزامنة الأطراف ومركز أعمال إقليمي ينافس على جذب المواهب.. مدينة تعمل على مدار الساعة لإعادة هندسة الحياة لسكانها البالغ عددهم 8 ملايين نسمة، من خلال إنشاء





موقع ينبع بالحياة من كل جانب واتجاه..

يقع مجتمع كندل على المسار الرياضي في حي قرطبة، طريق الأمير محمد بن سلمان بمدينة الرياض، في موقع يسهل عملية الوصول إلى أهم المرافق والمواقع الحيوية في المدينة:

- مطار الملك خالد الدولي (20 كلم)
- محطة القطار - سار (10 كلم)
- دبيقة الملك سلمان (18 كلم)
- جامعة الأميرة نورة (10 كلم)
- جامعة الإمام محمد بن سعود (12 كلم)
- مركز الملك عبد الله المالي (22 كلم)
- واجهة روشن (6 كلم)
- طريق الدمام (10 كلم)
- البوليغارد (20 كلم)





المسار الرياضي .. هذه الوجهة البيئية الفريدة التي تجذب المشاة وعشاق الدراجات وراكبي الخيل، ومتذوقي الفن والمهتمين بالبيئة، يهدف إلى إلهام سكان وزوار الرياض لاعتماد نمط حياة صحي.

مسار يتميز بتصميم مبتكر يضم مساحات ومسارات تشجع على أسلوب حياة متوازن، فعلى امتداد المسار تنوع الوجهات لتقديم تجارب ممتعة تشمل معالم ومساحات تعزز الصحة واللياقة، وتتوفر وسائل ترفيه متنوعة لرواده ضمن إطار بيئي عصري وجذاب.

زُرقة السماء وسكن الماء..





في أروقة المكان رقيّ وجودة حياة ..

تم تصميم الوحدات السكنية، المساحات التجارية، والمرافق في مجتمع كندل وفق أحدث الدراسات الهندسية والمعمارية، ليعكس مستوى فريد من الفخامة، ويراعي الخصوصية والراحة، مع تحقيق الاستفادة القصوى من المساحات. تم تصميم مبتكر مستوى من الطراز السلماني، يركز على الاستدامة ويولي اهتماماً خاصاً بالبيئة.

مُتعة الحياة هنا تتجلى في تجربة مميزة؛ حيث يمكنك ممارسة الرياضة، التسوق وقضاء احتياجاتك في أجواء عائلية آمنة. تضيف طابعاً جديداً للحياة اليومية.

- مركز طبيعي ملاصق للمبني
- صالة متعددة الاستخدامات
- دوائر وجلسات خارجية
- مناطق عمل مشتركة
- ملاعب وحضانة أطفال
- مركز تجاري
- صالة احتفالات
- مطعم ومقهى
- لاونج





مجتمع صحيٌّ وبيئة رياضية ..

إضافة إلى المرافق الرياضية في المسار الرياضي مثل ركوب الخيل، الدراجات، المشي، والركض، يضم مجتمع دندل مجموعة واسعة من المرافق الصحية والرياضية، بالإضافة إلى مناطق مخصصة للأطفال وأماكن للجتماعات العائلية والاجتماعية. كل هذا يضمن لك ولعائلتك نمط حياة صحي ونشط في بيئة متكاملة تعزز الراحة والرفاهية.

- مساحات للرجال
- مساحات منفصلة للسيدات
- صالة رياضة للرجال
- صالة رياضة منفصلة للنساء





الطباق الأرضي

تجاري و سكني

الطباق الأول

سكنى

الطباق الثاني

سكنى

الطباق الثالث

سكنى

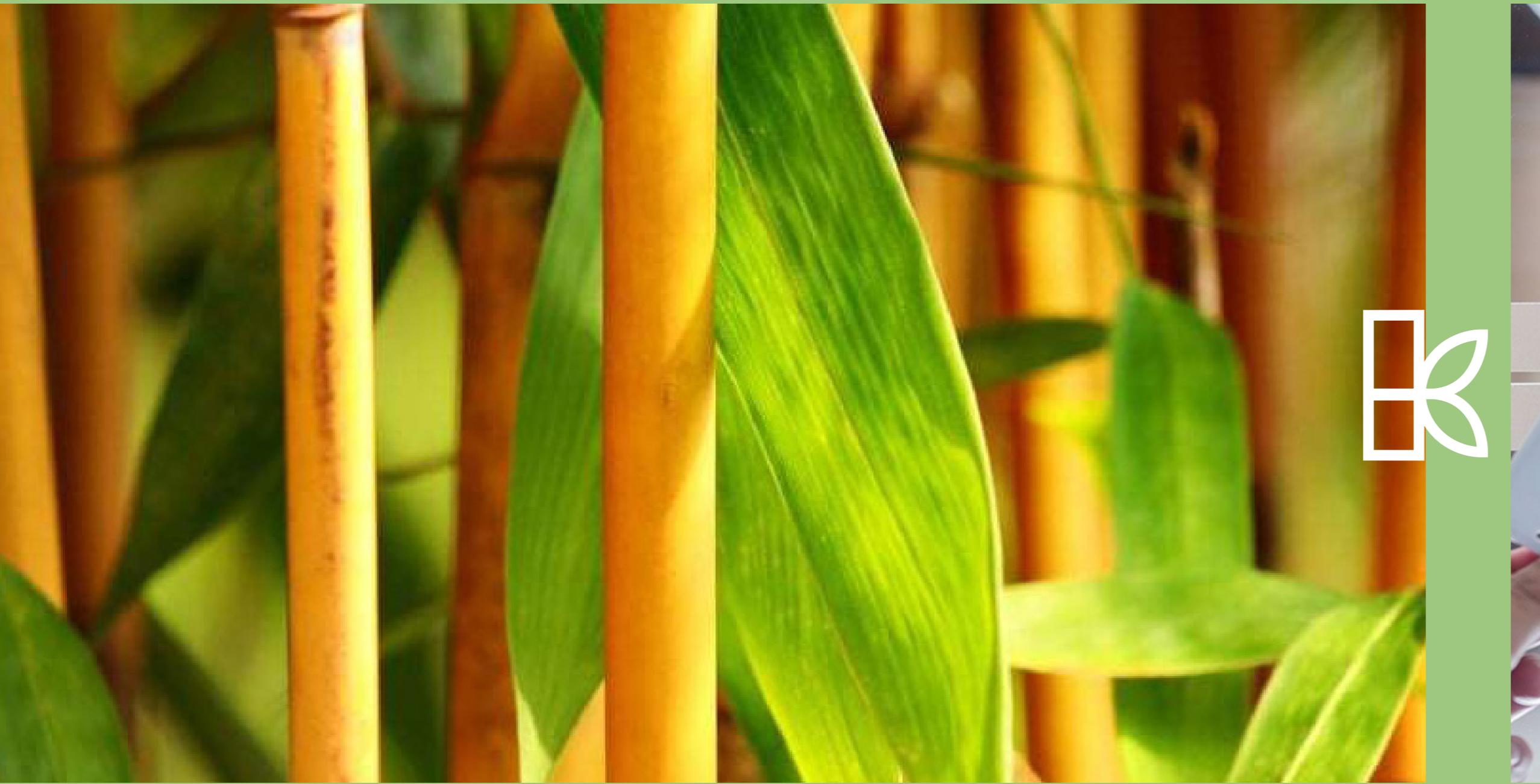
الطباق الرابع

سكنى

مجتمع حيوبي متكامل المرافق والخدمات

المشروع عبارة عن مشروع سكني تجاري يتكون من وحدات سكنية بنظام غرفة وغرفتين نوم وثلاث غرف نوم ومواقف للسيارات. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على معارض تجارية جميعها تم تنفيذها بأعلى معايير الجودة، مع مطابخ مدمجة وتكييف مخفى. كما تم تجهيز الوحدات بأنظمة المنزل الذكي (سمارت هوم) المتطورة.





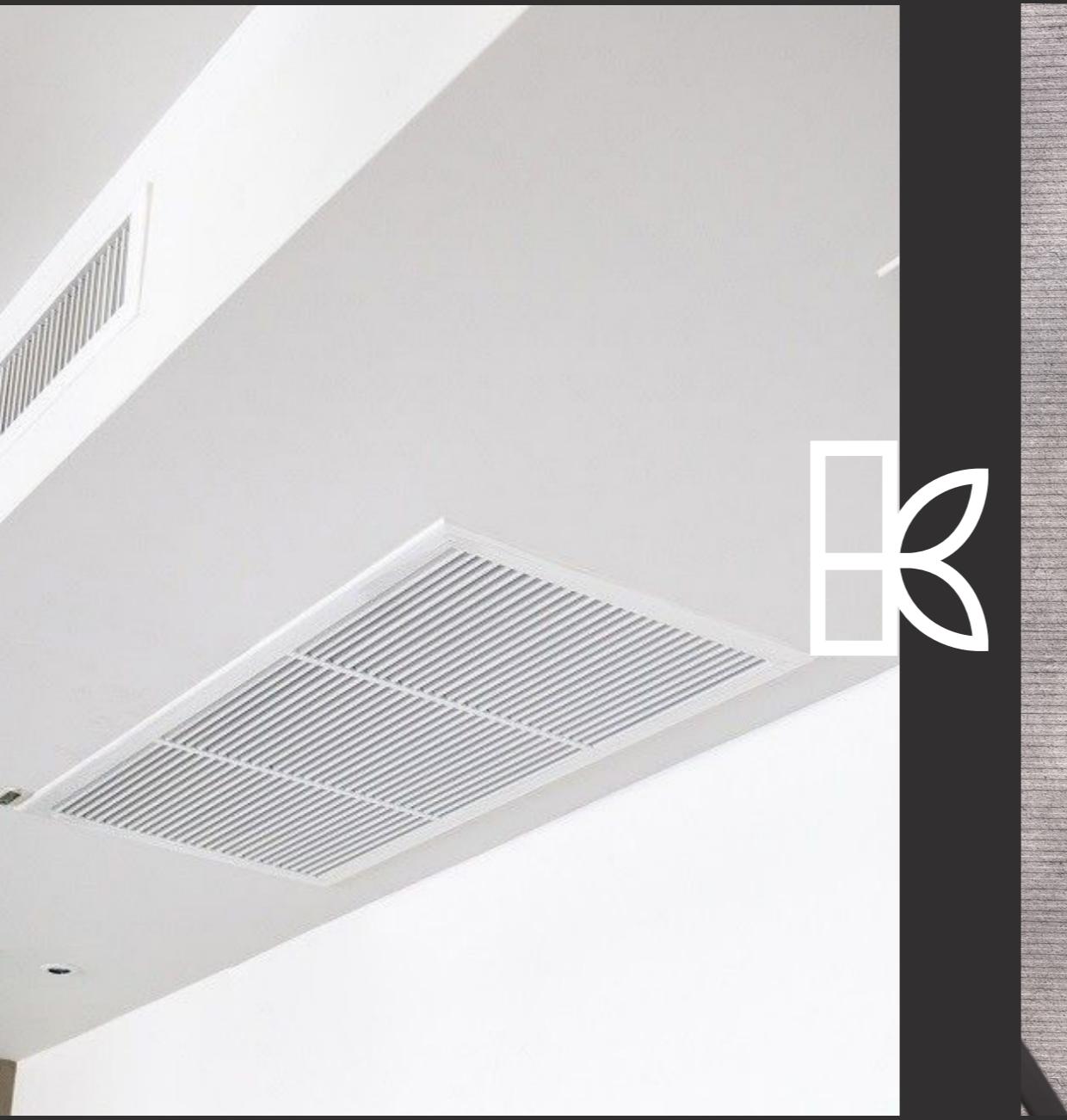
الراحة والأمان وحسن الجوار..

يتميز مجتمع كندل بأنظمة أمن وسلامة متقدمة تعتمد على أحدث البرامج والأنظمة المعتمدة من الجهات الحكومية. جميع الوحدات السكنية مزودة بنظام ذكي (سمارت) لضمان راحة السكان، كما يشتمل المشروع على كاميرات مراقبة لحماية المرافق والممتلكات. بالإضافة إلى ذلك، يقدم مجتمع كندل خدمات التسجيل في اتحاد المالك مما يسهل عملية التواصل بينهم ويساهم في تنظيم الشؤون المتعلقة بالمجتمع، لضمان بيئة سكنية آمنة ومرحبة للجميع.



تكييف مركزي وسبلية مخفية لكل وحدات

يعد التكييف المركزي ووحدات السبلية المخفية -نظام الكونسيلا- من أهم مزايا المشروع للسكن، فبالإضافة إلى كونها تلطف البيئة الداخلية للمنزل وتجعله أكثر راحة ورفاهية فإن هذا النوع من مكيفات الهواء يستهلك كهرباء أقل من مكيفات الهواء العادي الأخرى.



توفير محطات شحن للسيارات الكهربائية

أما ما يجعل مجتمع كندل مشروعًا عقارياً رائداً في مجال الاستدامة، مع استمرار شعبية السيارات الكهربائية، هو توفير محطات شحن للسيارات الكهربائية كميزة وتشجيع للسكان في الحفاظ على البيئة.





للمزيد من المعلومات يمكنك
تصفح مشروع كندل من خلال
الـ QR كود، أو التواصل على:

920004826

info@madain.com.sa

madain.com.sa